

2025 年 8 月 26 日

報道関係各位
ニュースリリース

会 社 名 明豊ファシリティワークス株式会社
代表者名 代表取締役社長 大貫 美
(コード番号：1717 東証スタンダード市場)
問合せ先 専務取締役 経営企画本部長 大島 和男
電話 03-5211-0066

「ICPMA Awards 2025」 Overall Project Achievement 受賞のお知らせ

2025 年 6 月 2 日にスペイン・マドリードで行われた国際コンストラクションプロジェクトマネジメント協会（ICPMA: International Construction Project Management Association）主催の ICPMA 2025 Awards において、当社が支援した「ジブリパーク整備事業 CM 業務」が「Overall Project Achievement」を受賞しました。

当プロジェクトは、愛知県様発注の ECI（Early Contractor Involvement）方式による公共工事（公園整備事業）におけるコストマネジメント業務です。

「ジブリパーク整備事業」は、「愛知万博の理念と成果を次世代へ継承し、愛・地球博記念公園の魅力と価値を一層高める」という目的のもと実施されました。

当社は、ジブリパーク整備事業（元温水プール棟除却工事、第 1 期および第 2 期整備エリア工事）、公園整備事業、展示・演示工事のコスト妥当性評価及び工事期間中の設計変更工事コストマネジメントを行い、会計年度内、予算内で、愛知県様と ECI 事業者との価格合意を支援しました。

様々なステークホルダーと協力してコストマネジメントを行い、プロジェクト全体を達成することが出来たことが評価されました。

ICPMA 協会から、以下の評価コメントを受領しました。

「ジブリパークプロジェクトは特に「コストマネジメント」に重点を置き、初期段階からチームを組成して、新しい手法やツールを導入・活用しました。このプロジェクトは、非常に大規模かつ複雑で、厳しい地域制約や多くの関係者が関わる困難な状況の中、最終的には全員が一丸となって見事に完了させることができました。最終的に実現したものはまさに明豊ファシリティワークスの計画通りであり、予想通りだったという事実は、私たちにとって大変重要であり、「Overall Project Achievement 賞」に最もふさわしいプロジェクトであると評価しています。」

当社は、2019 年に「レゴランドジャパン新築プロジェクト発注者支援業務（CM）」の Alliance 賞の最優秀賞（Full Award）、2020 年に「資生堂グローバルイノベーションセンター（GIC）建設プロジェクト」の IQ（Innovation(革新性) & Quality（品質））賞で優秀賞（Distinction）、2023 年に「株式会社プラニック プラスチックリサイクル工場建設プロジェクト」の Overall Project Achievement 賞に続き、4 度目の受賞となります。

本件の詳細については、2025 年 8 月 25 日に以下 ICPMA のホームページにて掲載されています。

<https://www.icpma.net/awards/award-winners-2025>

<ジブリパーク整備事業について>



©Studio Ghibli

「ジブリパーク整備事業」は、「愛知万博の理念と成果を次世代へ継承し、愛・地球博記念公園の魅力と価値を一層高める」という事業目的のもと、愛知県初の ECI 方式採用事業として実施し、第 1 期整備エリアは 2022 年 11 月、第 2 期整備エリアは 2023 年 11 月、2024 年 3 月に開園。

愛知県は、スタジオジブリ監修のもと映画の世界観を表現する上で「発注者が最適な仕様を設定できない工事」として、ECI 方式を採用した。ECI 方式の採用により技術協力者の協力のもと仕様が確定する一方で、価格競争のプロセスなく技術協力者と仕様・価格等の交渉を実施。明豊ファシリティワークスが、技術協力者から提出される各種提案及び工事費の評価、交渉資料を作成・支援し、的確かつスピーディーなコストマネジメントを実施することで、「透明性を確保した工事契約」と着工後の「工事費の増加抑制」の実現を支援した。

※ECI（Early Contractor Involvement）方式：
プロジェクトの設計段階から施工者が関与する方式。施工上の課題を設計に反映でき、工期短縮等の利点がある。

■ICPMA の概要

ICPMA（International Construction Project Management Association:国際コンストラクションプロジェクトマネジメント協会）は、2001 年にフランスのカヌで設立され欧州を中心に米国や南米、豪州、中東、アジアなどの PM・CM 事業者や学術関係者を中心に組成された非営利団体です。PM・CM 分野における、新しい取組や研究成果をグローバルに展開し、その発展と普及に力を入れている団体です。また、ICPMA では毎年 6 月の総会で世界中の PM・CM プロジェクトの中から優秀な事例を選抜し、プロジェクトリーダーによる講演を通じて、PM・CM の成功事例を世界に紹介しています。

■明豊ファシリティワークス 株式会社 概要

(1)商 号： 明豊ファシリティワークス 株式会社

(2)代 表 者： 代表取締役 社長 大貫 美

(3)本店所在地： 東京都千代田区平河町二丁目 7 番 9 号 JA 共済ビル 6F

(4)主な事業内容：

公共施設、教育施設、オフィスビル、生産施設、商業施設、医療施設等の新築・改修プロジェクトや働き方改革・オフィス移転・統廃合、電源・空調等基幹設備更新等プロジェクトにおける「発注支援業務＝コンストラクション・マネジメント（CM）」及び「プロジェクト・マネジメント（PM）」サービスの提供。基本構想立案支援・基本計画策定支援、事業者選定支援、設計マネジメント、施工マネジメント、コスト査定、移転支援など、あらゆるステージの様々なニーズに応える総合的発注者支援業務の提供。

(5)資 本 金： 5 億 4,340 万円

(6)上 場 市 場： 東京証券取引所 スタンダード市場（証券コード:1717）

(7)U R L： <https://www.meiho.co.jp/>

以上