



2021年7月14日

ニュースリリース

会社名 明豊ファシリティワークス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 大貫 美  
(コード番号：1717 東証第一部)  
問合せ先 常務取締役 経営企画本部長 大島 和男  
電話 03-5211-0066

**当社が支援するライオン株式会社 本社移転プロジェクトにおいて、  
新オフィスが「CASBEE-スマートウェルネスオフィス」認証を取得しました**

当社顧客のライオン株式会社（本社：東京都墨田区）は、日本郵政不動産株式会社（本社：東京都千代田区）が現在建設中の「蔵前一丁目開発事業」オフィス棟のうち入居予定のオフィス部分（以下、本物件）において、「CASBEE-ウェルネスオフィス」認証<sup>※1</sup>の最高位となる「Sランク」を2社共同で取得されました。賃貸オフィスビルとして最高スコアでの獲得<sup>※2</sup>です。また、本物件は既に日本郵政不動産株式会社が「CASBEE-建築」認証の「Sランク」を取得していることから、建築物の総合的環境性能とともにウェルネス性能の認証を行う「CASBEE-スマートウェルネスオフィス」認証の「Sランク」にも認定されました。

当社は、ライオン株式会社の移転計画において、新オフィス基本計画の策定支援、設計マネジメント、働き方改革支援などのプロジェクト・マネジメント支援をしています。プロジェクトの計画・設計段階において、認証取得に向けた実現性検討・必要要件整理・設計内容の確認を行うとともに、品質・コスト・スケジュールをコントロールし、ライオン株式会社の「CASBEE-ウェルネスオフィス」認証取得をサポートしました。

ライオン株式会社のプレスリリース

URL：[https://lion-corp.s3.amazonaws.com/uploads/tmg\\_block\\_page\\_image/file/7612/20210630.pdf](https://lion-corp.s3.amazonaws.com/uploads/tmg_block_page_image/file/7612/20210630.pdf)

日本郵政不動産株式会社のプレスリリース

URL：<https://www.jp-re.japanpost.jp/news/pdf/20210630kuramae.pdf>

※1 「CASBEE-ウェルネスオフィス」認証：

（一財）建築環境・省エネルギー機構及び認定された評価認証機関が、建物利用者の健康性・快適性、知的生産性の向上、利便性、安全・安心に関する性能、建物の運営管理、建物利用者への健康促進プログラム等についてハード・ソフト両面の取り組みを評価する仕組み。

※2 賃貸オフィスビルにおけるこれまでの最高スコアと同スコア（92.0点）を獲得。（2021年6月CASBEE-ウェルネスオフィス評価認証物件参照）

**■明豊ファシリティワークス 株式会社 概要**

- (1) 商 号：明豊ファシリティワークス 株式会社
- (2) 代 表 者：代表取締役 社長 大貫 美
- (3) 本店所在地：東京都千代田区平河町二丁目7番9号 JA 共済ビル6F
- (4) 主な事業内容：

公共施設、教育施設、医療施設、オフィスビル、生産施設、商業施設等の新築・改修プロジェクトや働き方改革・オフィス移転・統廃合、電源・空調等基幹設備更新等プロジェクトにおける「発注支援業

務＝コンストラクション・マネジメント」及び「プロジェクト・マネジメント」サービスの提供。基本構想・基本計画策定支援、調達支援、設計マネジメント、施工マネジメント、コスト査定、移転支援など、あらゆるステージの様々なニーズに応える総合的ソリューションの提供。

(5)資 本 金： 5 億 4,340 万円

(6)上 場 市 場： 東京証券取引所 市場第一部（証券コード:1717）

(7)U R L： <https://www.meiho.co.jp/>

以上

**【本件に関するお問い合わせ先】**

明豊ファシリティワークス株式会社 IR 担当 TEL:03-5211-0066 大島 和男