

平成19年3月期 第1四半期 決算説明資料

明豊ファシリティワークス株式会社



会社概要、企業理念

会社名 明豊ファシリティワークス株式会社

代表取締役社長 大見 和敏

設立 1980年9月12日

資本金 5億3,052万円

社員数 141名 (注)

上場 2004年2月19日 

企業理念

フェアネス 透明性

お客様側に立つプロ



(注) 役員、派遣社員等を含む

コアビジネス

オフィス

ホワイトカラーの生産性と効率を高めるオフィス作り

スペース効率化を実現するオフィス作り

オフィス移転 拠点統廃合の設計 & PM (プロジェクトマネジメント)

ビル

ビル新築 改修の設計 & PM/CM (コンストラクションマネジメント)

エンジニアリングレポート、ライフサイクルコスト診断、耐震診断など

査定

建設コスト査定サービス (コスト削減コンサルティング)

ビジネスモデル

経営者
お客様

トータルコーディネーション

オフィス創りに必要な仕事をお客様の側に立ってすべて一括して取りまとめ

オープンプライス

調達コストをオープンに提示し既利用業者に対しても積極的に価格交渉

ニュートラティ

メーカー・系列にとらわれず最も要求にあった商品・設備業者を競争入札の上で選定

デザイン &
PM (プロジェクトマネジメント)
CM (コンストラクションマネジメント)

コンサルティング

多岐にわたるソリューションをプロとしてのスキルと豊富なベースをもとに提案



入札仕様書作成・入札実施
現場監理・工程監理
安全監理

ビル側との交渉
打ち合わせ

建築工事

空調工事

電気工事

防災工事

什器調達

電話・通信

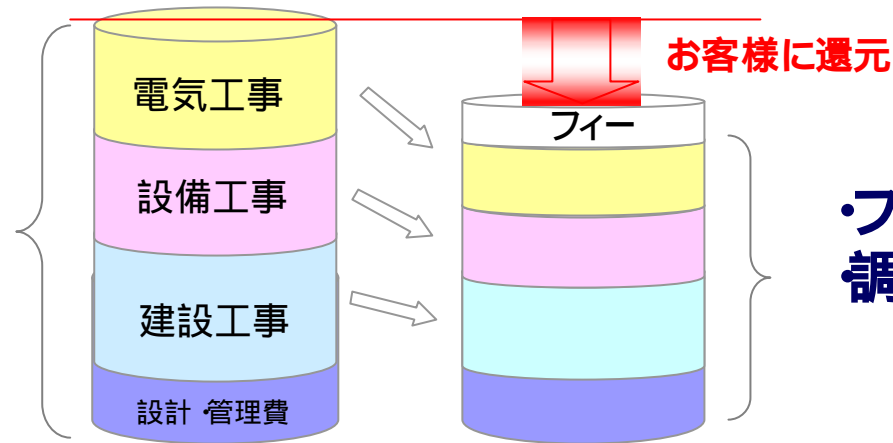
IT・NW

引越し作業

CM (コンストラクションマネジメント)

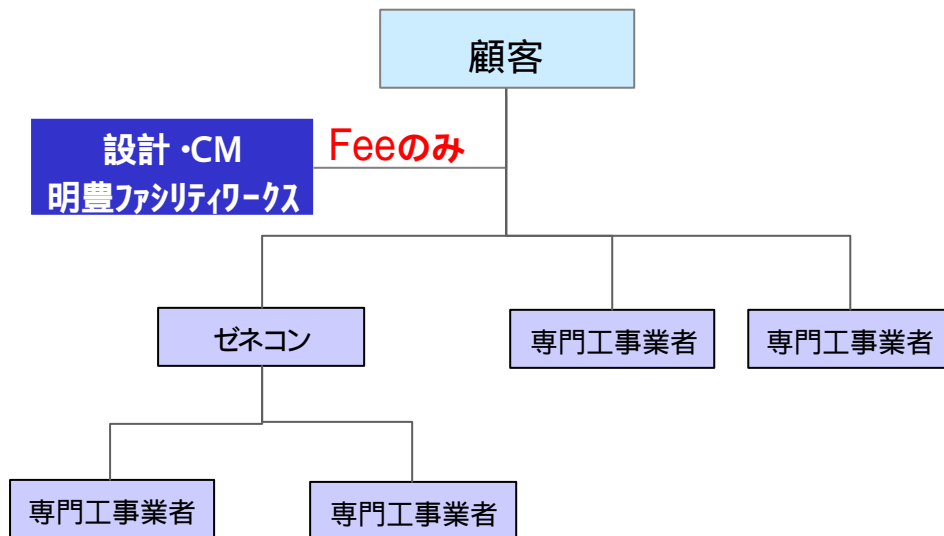
CM概念図

従来型ゼネコン方式
・中抜き
・コスト構造不透明



・フィーの明確化
調達価格オープン

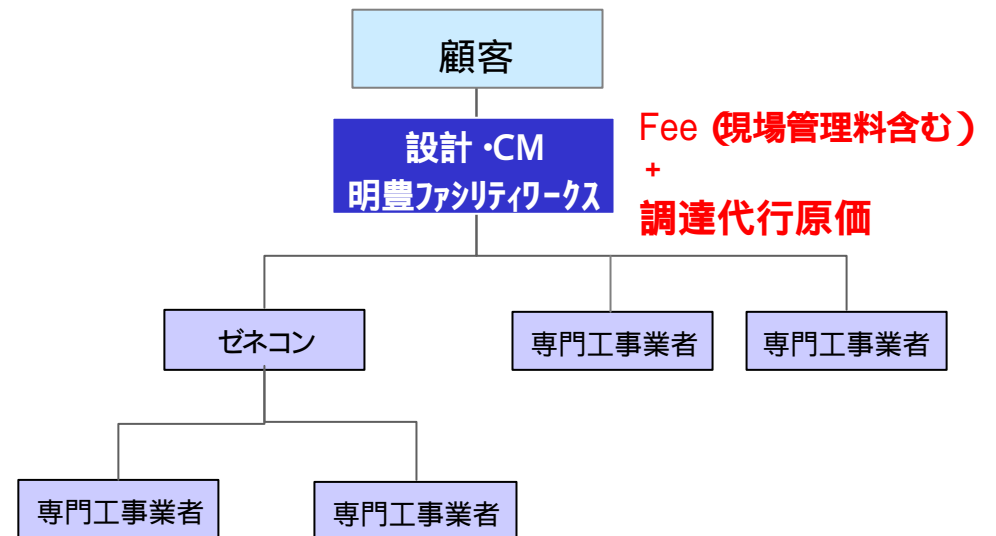
ピュアCM



ピュアCMの売上高は、顧客から収受するフィーのみとなります。

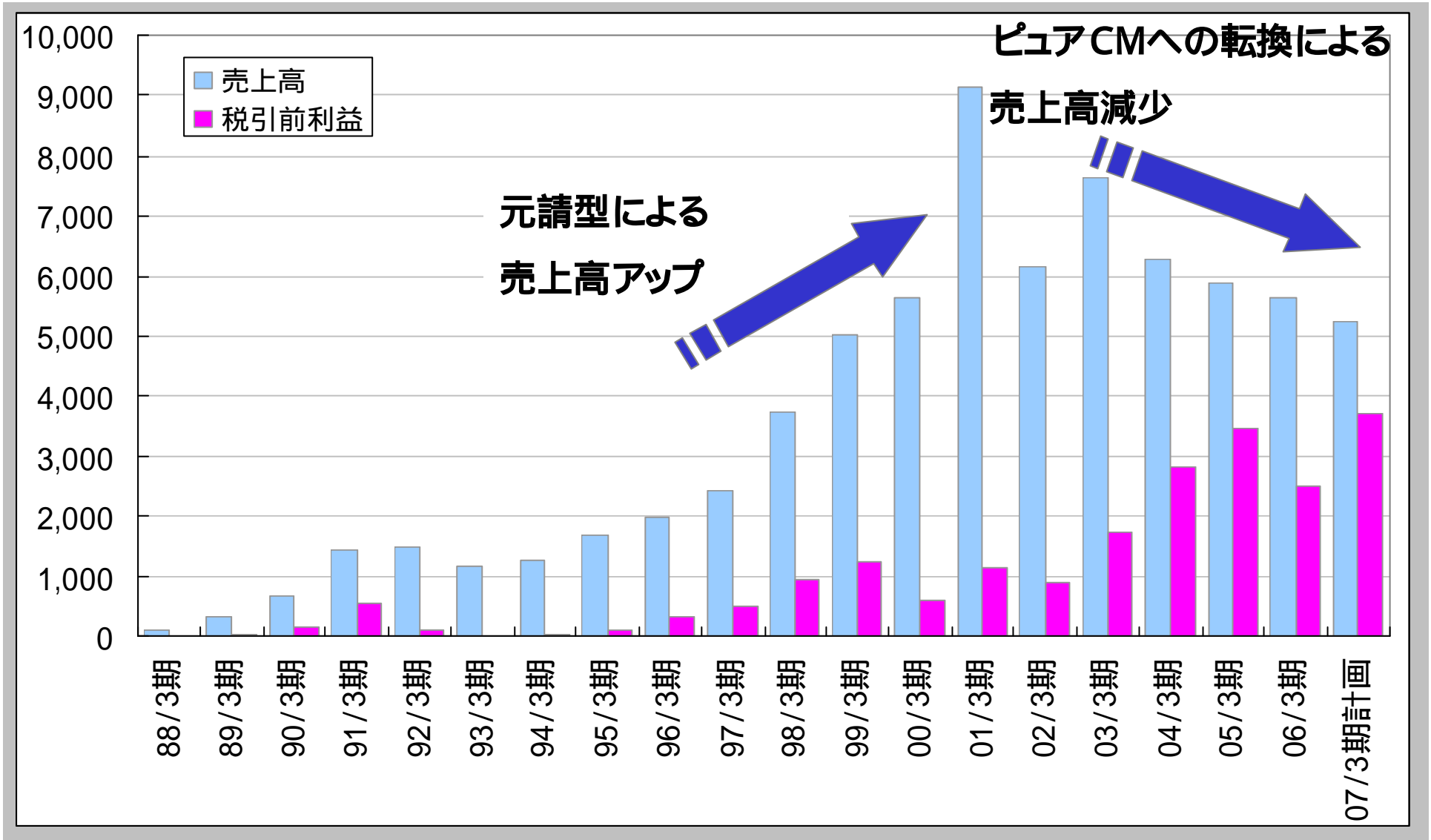
アットリスクCM

調達価格オープン



アットリスクCMの売上高は、顧客から収受するフィー + 調達代行原価となります。

売上高と税引前利益の推移



(売上高 :100万円、利益 :10万円)

第1四半期 業績の特徴

- (1) 前期第1四半期は大型の案件が竣工を迎えたことから好業績であったが、当第1四半期中には無く、ほぼ前々期の水準であった。また、6月売上計上予定案件の一部が7月以降へ期ズレしたことにより、当第1四半期は営業損失となったが、当該期ズレが無かった場合には、当初予算通りの経常利益となっていた。
- (2) 大型案件の受注がアットリスクCM方式からピュアCM方式へ移行しており、その売上高に占める割合が前々期8.6%、前期10.6%、当期15.3%と徐々に高くなっている。
- (3) オフィス移転マーケットは旺盛であり、ビルの新築・改修に関するコンストラクションマネジメント市場が着実に拡大している。
- (4) 優秀な人材の採用を積極的に行う事業計画に基づき、前年同期比12名増加となり、販売費及び一般管理費は、人件費と採用費等で14百万円増加している。

比較損益計算書

単位 :百万円

	2005年6月期	2006年6月期		
	実績	実績	前期比 (増減)	通期予想
売上高	1,506	1,242	263	5,220
売上総利益	244	173	70	-
利益率	16.2%	14.0%	2.2%	-
販売費及び 一般管理費	167	181	+14	-
営業利益	76	-7	84	-
経常利益	76	-7	84	370
当期利益	44	-5	50	213

表示単位未満切捨て

比較貸借対照表

単位 :百万円

	2006.3末	2006.6末	増減
流動資産	2,601	2,246	355
固定資産	298	351	53
総資産	2,899	2,598	301
流動負債	1,066	837	229
固定負債	215	217	2
純資産	1,618	1,543	75
総資本	2,899	2,598	301

表示単位未満端数切捨て

比較キャッシュフロー計算書

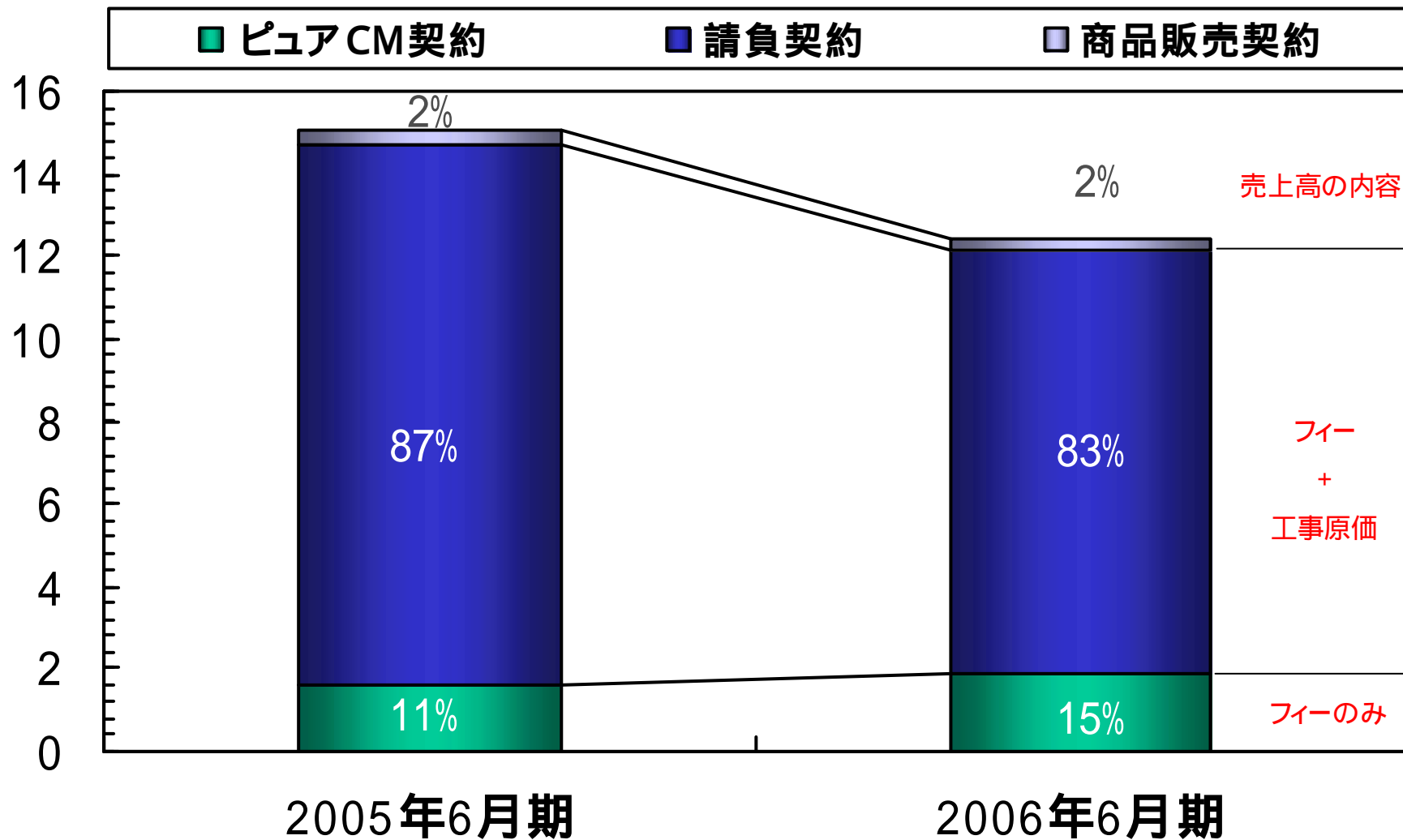
単位 : 百万円

	2005年 6月期	2006年 6月期	前年 同期比
営業活動によるキャッシュフロー	27	324	351
（うち、売上債権の増減）	(262)	(460)	(722)
（うち、仕入債務の増減）	(124)	(185)	(309)
（うち、法人税等の支払額）	(90)	(42)	(48)
投資活動によるキャッシュフロー	0	555	555
（うち、有価証券の増減）		(499)	(499)
財務活動によるキャッシュフロー	53	61	8
（うち、増資による増減）	(2)	(0)	(2)
（うち、配当による増減）	(55)	(61)	(6)
合 計	81	292	211

表示単位未満端数切捨て

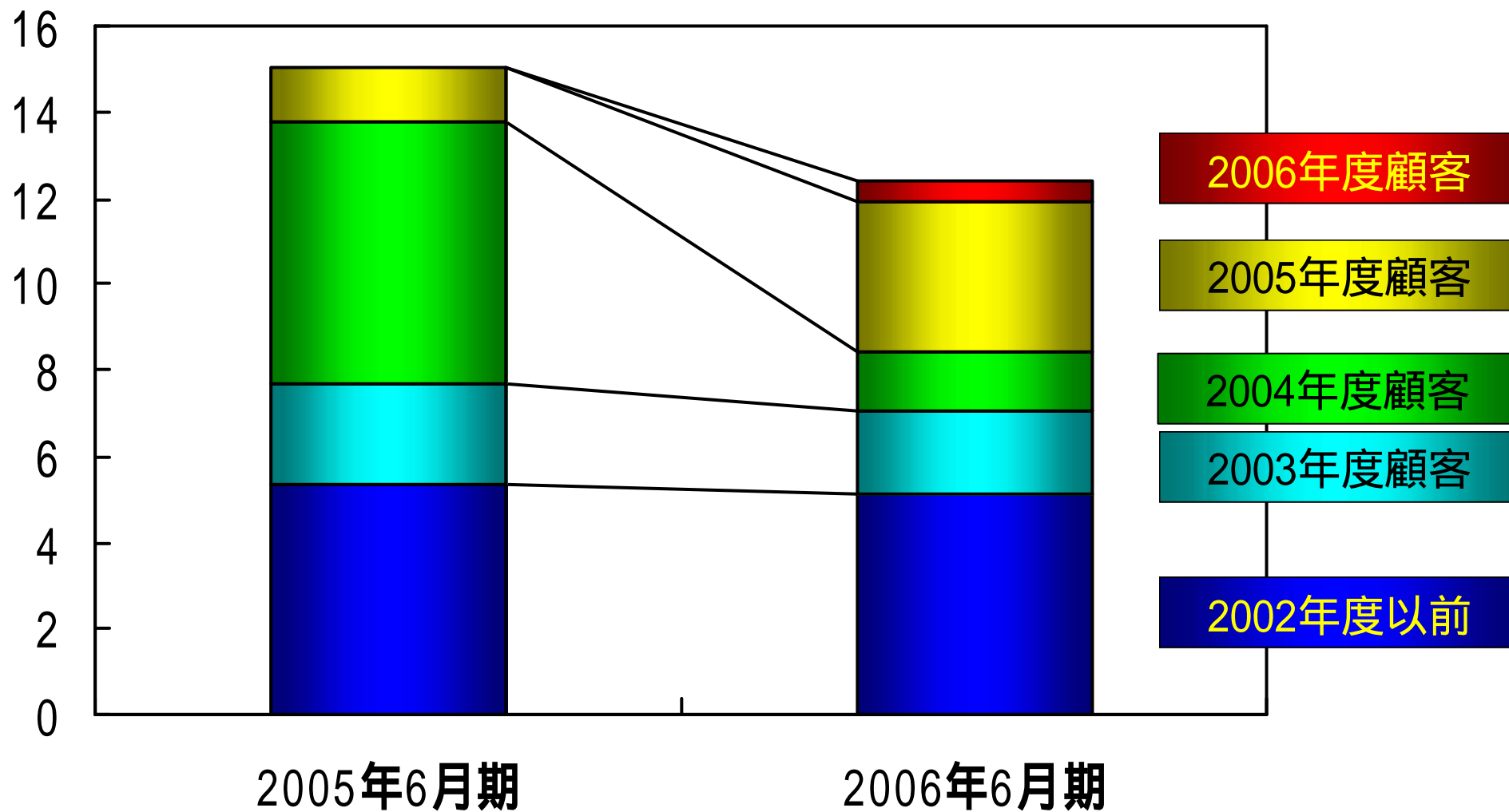
第1四半期売上高 (契約形態別) の状況

(億円)

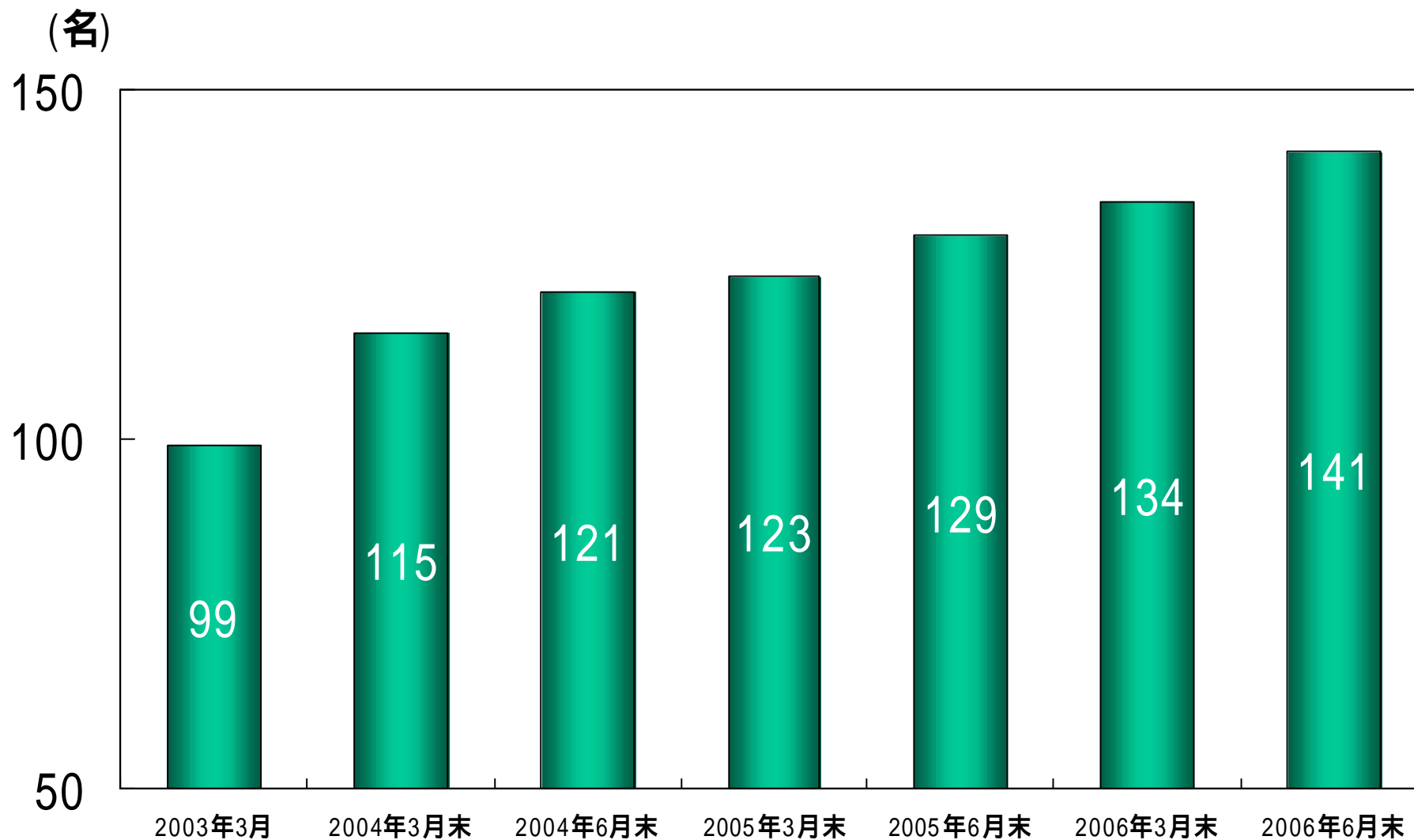


第1四半期売上高(新規顧客・既存顧客別)の状況

(億円)



社員数の推移



役員、社員、契約社員、派遣社員等の合計人数にて表示しております。

ピックアップ

当社業務 ゴルフダイジェスト・オンライン様の新本社「クラブハウス」が「第19回日経ニューオフィス賞 ニューオフィス推進賞」受賞

当社は、「設計&ピュアCM(コンストラクションマネジメント)サービス」により、4階建て1棟借り600坪の新本社オフィスを設計、マネジメントし、高い評価をいただいております。

全館無線LANと徹底したペーパーレスで、役員・スタッフを含めた全社員が完全フリーアドレスを実現。縦の組織や既成概念に縛られず、よりクリエイティブに効率的に働ける環境を目指しました。1棟借りのメリットを最大限に活かし、全館にゴルフダイジェスト・オンラインならではのゴルフスピリットが表現されています。また、オープンな階段やヴィラと呼ばれる高床の打合せコーナーなど、ワーカーの視線を変えることで、4つのフロアをフリーアドレスでマネジメントしながら、誰がどこにいるか自然に感じられるなど、さまざまな工夫が随所になされています。



なお、当社が手がけたオフィスのニューオフィス推進賞受賞は、4年連続6回目となります。

ISMS/BS7799認証取得



IS 500521 / BS7799 IJ 01939 / ISMS

平成18年2月2日付けで、**全社**（東京本社、大阪営業所）を適用範囲として、「ISMS（情報セキュリティマネジメントシステム）」の国内規格「ISMS適合性評価制度（Ver.2.0）」ならびに同様の英国規格である「BS7799:PART 2:2002」の認証を同時取得致しました。

弊社は、顧客の経営情報などの機密情報を取り扱うという事業特性から、情報セキュリティ管理への取り組みを最優先経営課題のひとつとして認識し、**全事業を対象として**今回の認証取得に至ったものです。今後もセキュリティレベルを継続的に高めていくことにより、顧客の信頼と期待に応えるサービスを提供し、より一層の顧客満足度向上を図っていきます。同時に、オフィスやビルなどのファシリティに関するコンサルティング、デザイン、調達及び工事マネジメントを含む総合的なソリューションを提供する企業として、今回の認証取得で得たノウハウを活かし、事業の更なる拡大を目指します。

まとめ

